

# Comune di DOMASO

## Residenza Pozzolo



Capitolato descrittivo delle opere  
Descriptive specifications of the works

# **RESIDENZA POZZOLO**

## **RESIDENCE POZZOLO**

### **FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI**

Le fondazioni dei box, le strutture orizzontali e verticali, e altre opere in cemento armato saranno eseguite secondo i calcoli, le prescrizioni, ed i disegni che sono stati predisposti dal tecnico incaricato.

Le strutture verticali saranno in muratura di blocchi POROTHERM WIENERBERGER portanti spessore cm. 30. I tavolati divisori interni saranno dello spessore minimo di cm. 8. I muri divisori tra le unità immobiliari saranno costituiti da doppio muro cm. 8 + cm. 12 avente adeguato isolamento interno.

Le strutture orizzontali saranno in calcestruzzo a getto pieno in tutti i piani.

### **FOUNDATIONS AND BEARING STRUCTURES**

The foundations of the garage, the horizontal and vertical structures, and other works of reinforced concrete will be executed according to the calculations, requirements, and designs that have been prepared by the technician in charge.

The vertical structures are masonry bearing blocks WIENERBERGER POROTHERM cm 30 thick. The interior partition walls will be minimum cm 8 thick. The partition walls between the flats are made up of 8 + 12 cm. walls having proper internal insulation.

The horizontal structures are reinforced concrete on all floors.

### **ORDITURA E COPERTURA DEL TETTO**

Orditura principale:

travi e travetti in legno lamellare di prima scelta di abete lavorato, impregnato e verniciato sul posto delle dimensioni predisposte dai calcoli statici.

Orditura secondaria:

manto di perline di legno a vista, telo impermeabile a barriera vapore, listelli di abete 6x5 per creazione di intercapedine ventilata posati sopra isolante e manto di copertura in coppi.

### **WARPING AND COVERAGE OF THE ROOF**

Main warping:

beams and joists of high-grade worked laminated pine wood, impregnated and painted on the spot, size prepared by static calculations.

Secondary frame:

mantle of exposed wooden boards, waterproof sheet for vapor barrier, 6x5 pine boards for the creation of ventilated cavity laid over insulation and bent tile covering.

### **OPERE DA FABBRO E LATTONIERE**

I canali di gronda, le converse, i pluviali, le scossaline e i collari camini verranno eseguiti in rame spessore 8/10. I locali comuni avranno porte in profilati di lamiera di acciaio zincata. Su tutti i balconi ove previsto dai disegni verranno realizzati parapetti in ferro, secondo indicazioni impartite dalla direzione lavori.

## WORKS BY SMITH AND TINSMITH

The gutters, the converse, the downspouts, the flashings and the chimneys collars will be executed in copper thickness 8/10. The common areas will have doors with galvanized sheet steel profiles.

On all the balconies where provided by the drawings will be realized iron railings, according to instructions issued by the works management.

## INTONACI

Tutte le superfici orizzontali e verticali interne di abitazione saranno finite con intonaco civile. Le superfici libere dei bagni e delle cucine saranno intonacate al civile mentre quelle da rivestire verranno finite con intonaco rustico di malta bastarda.

Le pareti dei vani scale e degli atri di ingresso saranno finite con intonaco civile. Tutti gli spigoli vivi dei divisori interni saranno protetti da paraspigoli.

## PLASTER

All the horizontal and vertical interior surfaces of the house will be finished with plaster. The free surfaces of the bathrooms and the kitchens will be plastered to civilian while those to be covered will be finished with rustic plaster of lime mortar.

The walls of the stairs and entrance halls will be finished with plaster. All sharp edges of internal partitions will be protected by edge protectors.

## ISOLAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE

Il fabbricato sarà isolato termicamente nel rispetto delle norme e prescrizioni delle leggi per il contenimento dei consumi energetici. Gli spessori ed il tipo del materiale coibente risultano dal progetto esecutivo, predisposto da un tecnico abilitato.

### **Interrato:**

I muri di verticali di contenimento dei box interrati verranno impermeabilizzati con guaina bituminosa elastoplastomerica vertflex da 4 kg/mq posata in monostrato, il tutto protetto da membrana in p.v.c. antiradice.

### **Soletta di copertura dei box:**

La soletta piana di copertura dei box verrà impermeabilizzata doppiostrato:

- primo strato composto da guaina elastomerica tipo "PRIMOFLEX NT" poliestere da 4 kg/mq, flessibilità a freddo - 15°C.

- secondo strato di guaina elastoplastomerica tipo EUROMEMBRANE "ANTIRADICE EUROGARDEN" poliestere da 4 kg/mq., flessibilità a freddo -10°C. additivata con sostanza preventol per respingere la corrosione delle radici al manto impermeabile.

### **Pareti perimetrali esterne:**

Isolamento termico con cappotto termoisolante in polistirene espanso di **spessore cm 15**

### **Sottopavimenti:**

Per solaio piano terra: isolamento con pannelli polistirene espanso estruso spessore cm. 10

più pannello isolante bugnato del riscaldamento a pavimento spessore cm 2 + 2.

Per solaio piano primo: pannello isolante bugnato del riscaldamento a pavimento spessore cm 2 + 2 oltre a feltro acustico composto da una membrana di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente accoppiato a speciale tessuto serigrafico sul lato superiore e ad un tessuto prodotto su specifiche calibrate ad alta resa acustica sul lato inferiore, spessore mm. 9

#### **Copertura ultimo piano:**

La soletta dell'ultimo piano verrà isolata all'estradosso con pannello rigido in polistirene espanso estruso di **spessore cm 18**.

### **INSULATION AND WATERPROOFING**

The building will be insulated in compliance with the standards and requirements of the laws for the reduction of energy consumption. The thickness and type of the insulation material is resulting from the final design, prepared by a qualified engineer.

#### **Basement:**

The vertical walls of the underground garages will be waterproofed with bituminous elastoplastomeric vertflex 4 kg/sqm laid in a single layer, all protected by membrane p.v.c. antirroot.

#### **Garage cover slab:**

The flat slab for the garage covering is double-layer waterproofed:

- First layer composed of elastomeric sheath type "PRIMOFLEX NT" by 4 kg/sqm polyester, cold flexibility -15 degrees.

- Second layer elastoplastomeric sheath type EUROMEMBRANE "ANTIROOT EUROGARDEN" polyester from 4 kg/sqm., Cold flexibility -10 degrees added with Preventol substance to repel the corrosion of the roots to the waterproof membrane.

#### **External perimeter walls:**

Thermal insulation with expanded polystyrene insulating **coat 15 cm thick**.

#### **Subfloors:**

To the ground floor: insulation with extruded polystyrene foam panels thickness cm. 10 plus ashlar insulating panel of floor heating, thickness cm 2 + 2.

To the first floor: ashlar insulating panel of the floor heating, thickness cm 2 + 2 added to a acoustic felt composed of a polyethylene foam membrane with closed cells physically coupled to a special fabric screen printing on the top side and to a fabric produced according to specifications designed to high acoustic performance on the lower side, thickness mm. 9.

#### **Last floor covering slab:**

The flat slab covering the last floor will be insulated with extruded panel thickness cm. 18.

### **CANNE DI ESALAZIONE**

Ogni alloggio sarà provvisto di canna d'esalazione per cucina che terminerà al tetto con torrino di rame.

## **EXHALATION CANES**

Each unit will be provided with an exhalation Kitchen pipe that will end at the roof with copper roof unit.

## **FOGNATURA**

La rete di smaltimento delle acque bianche e nere, nei diametri previsti dalla tavola di progetto, verrà realizzata con tubazioni in Pvc serie pesante; verrà dotata di ispezioni, sifoni, tappi e quanto altro occorrente alloggiati all'esterno del fabbricato, in pozzetto prefabbricato con chiusino carrabile o pedonale a seconda dell'esigenza.

All'esterno del fabbricato la tubazione interrata correrà su letto di calcestruzzo e sarà rinfiancata sempre in cls.

All'interno del fabbricato le tubazioni correranno a soffitto del piano interrato (se necessario) mediante collari di sostegno e staffatura che sarà posta all'interasse minimo di ml. 2.00. La corsia di accesso alle autorimesse sarà provvista di rete di smaltimento delle acque meteoriche con tubazioni in Pvc (pozzetti di raccolta e caditoia).

## **SEWAGE**

The network of the white and black water disposal, in diameters required by the design table, will be made out of PVC pipes heavy series; it will be equipped with inspections, siphons, plugs, and what else is needed housed outside the building, in prefabricated cockpit with vehicular or pedestrian manhole depending on the requirement.

Outside the building the underground pipe will run on a concrete bed and will always concrete protected .

Inside the building the pipes will run (if necessary) on the ceiling of the basement through holding collars and stirrups that will be placed to a minimum of ml 2.00 distance. The access lane to the garages will be equipped with rainwater disposal network in PVC pipes.

## **OPERE IN PIETRA NATURALE**

I davanzali, le soglie e il rivestimento delle scale esterne delle unita immobiliari saranno in antigorio/ghiandone levigato di spessore adeguato.

I muri esterni agli edifici saranno rivestiti in pietra locale di spessore adeguato.

I pavimenti dei porticati saranno in lastre di pietra.

## **WORKS IN NATURAL STONE**

The window sills, the thresholds, and the external stairs coating of the real estate units will be of polished antigorio / ghiandone of a proper thickness.

The exterior walls of the buildings will be covered with local stone of suitable thickness.

The porch floors will be made of stone slabs.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Pavimenti ingresso –Cucina – Soggiorno – Atrio Notte – Camere

Gres fine porcellanato colorato in massa in formati 30x60 – 30x120 – 60x60 di Primarie

Aziende, 1° scelta, posate con collante Keraflex Mapei o similari, diritte, accostate od in fuga, sigillatura giunti con Keracolor gr. Mapei o similari.

### Pavimenti e rivestimenti Bagni

Gres fine porcellanato colorato in massa in formati 30x60 – 30x120 - 60x60 di Primarie Aziende, 1° scelta, posate con collante Keraflex Mapei o similari, diritte, accostate od in fuga, sigillatura giunti con Keracolor gr. Mapei o similari.

**Per eventuali scelte extra capitolato il prezzo di partenza è stabilito in euro 70,00 al mq.**

### Battiscopa

Zoccolino laminato a profilo piano Altezza cm. 7/8 per spessore mm. 10-12 posato su perimetro con collante e chiodino acciaio.

### Parti comuni

La pavimentazione dei locali interrati sarà del tipo industriale, vibrato e con strato superiore trattato con indurente al quarzo, lisciato a macchina e con giunti di dilatazione.

## **FLOORS AND WALLS**

### Entrance Floors -Kitchen - Living Room – hallway Night - Rooms

Porcelain stoneware colored in mass 30x60 - 30x120 - 60x60 formats, of Primary Companies, 1st choice, laid with adhesive Keraflex Mapei or similar, straight, pulled over or interfaced, joints sealing with Keracolor gr. Mapei or similar.

### Floors and coverings Bathrooms

Porcelain stoneware colored in mass 30x60 - 30x120 - 60x60 formats, of Primary Companies, 1st choice, laid with adhesive Keraflex Mapei or similar, straight, pulled over or interfaced, joints sealing with Keracolor gr. Mapei or similar.

**For any extra specifications chosen the starting price is set at € 70.00 per sqm.**

### Skirting

Flat profile laminated skirting, 7/8 mm height, 10-12 mm thick laid on the perimeter with glue and nail steel.

### Common parts

The flooring of the underground rooms will be of the industrial type, vibrated and with top layer treated with hardener quartz, smoothed by machine and with expansion joints.

## **SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI**

### **Finestre e porte finestre**

Saranno a 1 o 2 ante battenti in PVC con triplo vetro e valori di trasmittanza termica  $U_w < 1,00$ . Tutte le finestre e portefinestre saranno provviste di apertura con anta a ribalta.

Su tutte le portefinestre di dimensioni superiori a ml 2,00 è prevista apertura con sistema alzante scorrevole. **Ogni finestra e portafinestra sarà provvista di oscuranti motorizzate costituite da lamelle frangisole in alluminio.**

## Porta d'ingresso

Porta d'ingresso blindata avente elevato isolamento termico ed acustico antieffrazione classe 3, con 7 punti di chiusura, cilindro fornito con 5 chiavi più scheda di duplicazione a profilo europeo antistrappo protetto da defender che impedisce ogni tentativo di manomissione.

## Porte interne

Le porte interne degli appartamenti saranno in laminato, apertura ad anta battente o scomparsa come indicato a progetto, complete di guarnizioni perimetrali antirumore, maniglie cromo satinato.

**Uw= 0,7 ~**  
con triplo vetro

**Uw= 1,0 ~**  
con doppio vetro

**Sistema 84 mm, 6 camere e 3 guarnizioni**  
Massimo isolamento termico  
per un consumo energetico minimo

PrImus MD84 stabilisce nuovi standard per profili finestra grazie alla sua efficienza energetica: con una profondità profilo di 84 millimetri e senza elementi isolanti aggiuntivi raggiunge un valore Uf eccellente di 0,95.

È un sistema adattabile a qualsiasi esigenza costruttiva, dalla nuova costruzione che richiede gli standard delle case passive, alla ristrutturazione.

- 1 Profilo a 6 camere con profondità 84/84 mm
- 2 Sistema a 3 guarnizioni
- 3 Rinforzi in acciaio con struttura speciale per garantire maggiore stabilità e possibilità di utilizzo di componenti antieffrazione
- 4 Possibilità di vetraggio fino a 55mm  
Distanziatore termico nero "Warm Edge IF0039".  
Garanzia fino a 10 anni dalla vetreria (Consultare le Norme Assovetro)

Massima attenzione all'ecologia grazie agli stabilizzatori in Cadmiun/Zinco.

- Trasmittanza termica profilo Uf = 0,95
- Trasmittanza termica media della finestra con vetro Ug 0,5 Uw = 0,7 -
- Trasmittanza termica media della finestra con vetro Ug 1,0 Uw = 1,0 -
- Trasmittanza termica distanziatore "We-n"  $\Psi(PSI) = 0,039$  -
- Resistenza al carico del vento (UNI EN 12210)\*  
Classe C4/B4 (1 anta DK dim. 1000x2300mm)  
Classe C2/B3 (2 ante DK dim. 1900x2200mm)
- Tenuta alla pioggia battente (UNI EN 12208)\*  
Classe 9/A (1 anta DK dim. 1000x2300mm)
- Permeabilità all'aria (UNI EN 12207)\*  
Classe 4

## INTERNAL AND EXTERNAL WINDOWS

### Windows and French windows

They will be 1 or 2 hinged doors of PVC with triple glazing and thermal transmittance values  $U_w < 1.00$ . All the windows and French windows are fitted with opening flap door. On all French windows larger than 2.40 ml is provided lift-sliding opening system.

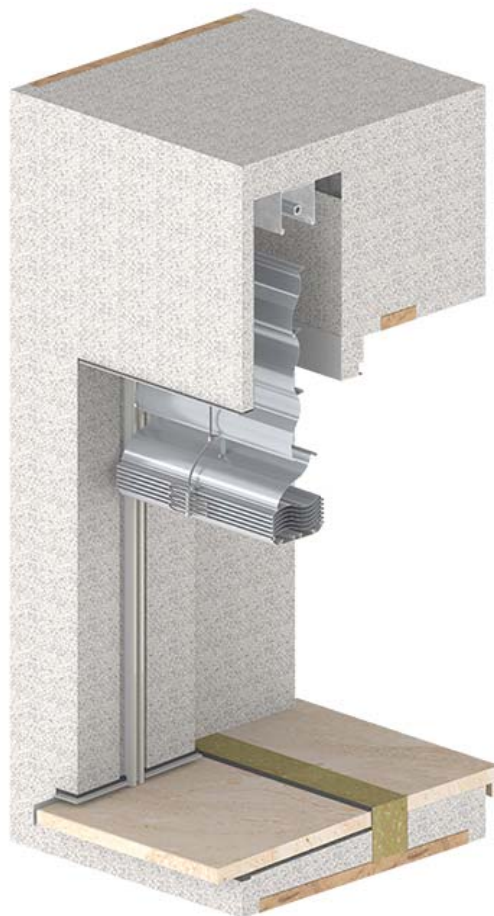
**Every window and French window will be equipped with motorized blinds constituted of aluminum sunscreens slats.**

### **Entrance door**

Security entrance door having high thermal and acoustic insulation, burglar resistance class 3, with 7 locking points, cylinder provided with 5 keys plus European profile duplication card, anti-tear anti-drill protected by defender that prevents any attempt at tampering.

### **Interior doors**

The interior doors of the apartments will be laminated, opening with hinged or disappearance as indicated in the project, complete with perimeter seals anti-noise, satin chrome handles.



### **OPERE DA IMBIANCHINO**

Le superfici interne sia verticali che orizzontali finite ad intonaco civile saranno tinteggiate con due mani di traspirante colore bianco.

Le pareti esterne (facciate) verranno finite con materiali e colori scelti dalla direzione dei lavori compatibilmente con le prescrizioni comunali.

### **WORKS PAINT**

Both the vertical and horizontal internal surfaces finished to civil plaster will be painted with two coats of breathable white color. The exterior walls (fronts) will be finished with materials and colors chosen by the works management consistent with municipal requirements.



## **IMPIANTO ELETTRICO**

### **Centralini d'appartamento:**

Composti da interruttori automatici differenziali ad alta sensibilità (SALVAVITA) e da interruttori magnetotermici divisionali per la protezione dei vari circuiti.

### **Organi di comando e di utilizzo:**

Gli interruttori, prese, pulsanti ecc. saranno del tipo da incasso con fissaggio alla scatola contenitrice a mezzo di viti, della marca BTICINO LIVINGLIGHT completi di placche in tecnopolimero colore grigio antracite ad elementi componibili.

### **Illuminazione scale, terrazze e giardino:**

Complete di corpi illuminanti scelti con attenzione alla qualità tecnologica, alla sicurezza, e all'aspetto estetico.

### **Impianto TV digitale terrestre (DTT) e satellitare (SAT):**

Verranno installate prese TV digitale terrestre e TV satellitare.

### **Impianto citofonico:**

Impianto citofonico di tipo digitale completo di pulsantiera e di n. 1 posto interno per appartamento.

### **Box auto, cantine e disimpegni:**

I box auto e le cantine sono completi di punti luce, prese e di corpi illuminanti al neon con grado di protezione adatto all'ambiente.

I box auto sono alimentati e protetti da interruttori differenziali (salvavita) ad alta sensibilità per la protezione contro le dispersioni di corrente verso terra e da interruttori magnetotermici contro i sovraccarichi.

**Ogni box auto e cantina è alimentato dal contatore del relativo appartamento.**

## **DOTAZIONE MEDIA UNITA' ABITATIVA**

### **Soggiorno – cucina:**

- n. 1 Centralino d'appartamento
- n. 1 termostato ambiente
- n. 1 suoneria ingresso
- n. 4 prese 2x10 A+T
- n. 5 prese 2x10/16 A+T tipo bivalente
- n. 5 prese 2x10/16 A+T tipo schuko UNEL
- n. 2 punti luce
- n. 1 presa TV terrestre
- n. 1 presa TV satellitare
- n. 1 predisposizione presa telefono
- n. 1 linea dedicata per piano di cottura a induzione
- n. 1 comando per frangisole elettrico
- n. 1 lampada di emergenza estraibile a led

### **Camera doppia:**

- n. 1 punto luce
- n. 3 prese 2x10 A+T
- n. 1 prese 2x10/16 A+T tipo schuko UNEL
- n. 1 presa TV terrestre
- n. 1 comando per frangisole elettrico

### **Camera matrimoniale:**

- n. 1 punto luce
- n. 3 prese 2x10 A+T
- n. 1 prese 2x10/16 A+T tipo schuko UNEL
- n. 1 presa TV terrestre
- n. 1 comando per frangisole elettrico

### **Bagno:**

- n. 2 punti luce
- n. 1 presa 2x10 A+T
- n. 1 prese 2x10/16 A+T tipo schuko UNEL
- n. 1 comando per frangisole elettrico

### **Terrazzo:**

- n. 1 Punto luce comprensivo di corpo illuminante
- n. 1 Prese 2x10 A+T



## **ELECTRICAL SYSTEM**

### **Apartment Switchboards:**

Composed of high sensitivity automatic switches (LIFESAVER) and by divisional circuit switches for the protection of the various circuits.

### **Control Centers, and of usage:**

Switches, sockets, buttons and so on will be of recessed type with fixing to the enclosing box by screws, brand LIVINGLIGHT completed with anthracite gray polymer plates with modular elements.

### **Stairs, terraces and garden lighting:**

Complete with lighting carefully chosen to technological quality, safety, and aesthetic aspect.

### **Digital terrestrial TV system (DTT) and satellite (SAT):**

Will be installed digital terrestrial TV and satellite TV sockets.

Intercom system: Digital intercom system completed of pushbutton panel and n. 1 handset per apartment.

### **Car garage, cellars and hallways:**

The garage and the cellars are with light points, sockets and neon-lighting with environment protection.

The car boxes are powered and protected by circuit breakers (lifesaver) with high sensitivity for protection against current leakage to ground and by circuit breakers against overload.

**Each car garage and basement is powered by the counter of the respective apartment.**

## **AVERAGE ENDOWMENT OF EACH UNIT**

### **Living room - kitchen:**

- n. 1 Switchboard indoor
- n. 1 room thermostat
- n. 1 ringtone input
- n. 4 sockets 2x10 A+T
- n. 5 sockets 2x10/16 A+T type bivalent
- n. 5 sockets 2x10/16 A+T type schuko UNEL
- n. 2 lights
- n. 1 Terrestrial TV socket
- n. 1 satellite TV socket
- n. 1 predisposition phone socket
- n. 1 line dedicated for induction hob
- n. 1 command to electric sunblind
- n. 1 Removable emergency led lamp

### **Single room:**

- n. 1 light
- n. 3 sockets 2x10 A+T
- n. 1 socket 2x10/16 A+T type schuko UNEL
- n. 1 Terrestrial TV socket
- n. 1 command to electric sunblind

Double room:

- n. 1 light
- n. 3 sockets 2x10 A+T
- n. 1 sockets 2x10/16 A+T type schuko UNEL
- n. 1 Terrestrial TV socket
- n. 1 command to electric sunblind

**Bathroom:**

- n. 2 lights
- n. 1 socket 2x10 A+T
- n. 1 socket 2x10/16 A+T type schuko UNEL
- n. 1 command to electric sunblind

**Terrace:**

- n. 1 light point including lighting body
- n. 1 socket 2x10 A+T

### **IMPIANTO TERMICO**

Per ogni singolo appartamento è prevista una pompa di calore aria acqua elettrica di primaria marca quindi il riscaldamento, l'acqua calda sanitaria ed il raffrescamento estivo saranno completamente autonomi.

Il riscaldamento avviene attraverso pannelli radianti a pavimento mentre il raffrescamento avviene attraverso griglie di mandata aria regolabili posizionate sopra il disimpegno. Essendo gli appartamenti termoautonomi, la pompa di calore privata potrà essere accesa mediante comando a distanza anche attraverso applicazioni sul telefono cellulare.

Per la produzione di energia elettrica necessaria al funzionamento delle parti comuni (piscina, luci esterne, citofoni) è previsto impianto fotovoltaico potenza 8 kw. L'eventuale energia elettrica non consumata verrà accumulata e successivamente venduta dal condominio al gestore.

### **HEATING SYSTEM**

For each apartment there is a leading brand electric air-water heat pump, then the heating, hot water and summer cooling will be completely autonomous.

The heating is through floor radiant panels while the cooling takes place through adjustable air grids positioned above the hallway. Being the heating apartments independent, the private heat pump can be turned on even with remote control through applications on the phone.

For the production of electricity needed to operate the common areas (swimming pool, outdoor lights, intercoms) is provided a 8 kw photovoltaic power system. Any not consumed electricity will be stored and later sold from the condominium to the electricity operator.



**Pompa di calore aria acqua Air-water heat pump**



**Pannelli radianti a pavimento Floor radiant panels**

### **Sanitari e rubinetteria:**

Gli apparecchi sanitari saranno marca IDEAL STANDARD tipo CONNECT sospeso completi di rubinetteria GROHE tipo EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

Le docce saranno marca IDEAL STANDARD tipo CONNECT in ceramica dotate di rubinetteria termostatica composta da gruppo miscelatore, flessibile con doccetta e soffione doccia a getto fisso con raccordo a sfera orientabile tipo TEMPESTA SYSTEM.

Le cucine saranno predisposte con attacchi bassi per inserimento lavelli modulari.

Ogni utenza sarà dotata di attacchi acqua fredda-calda e scarico per lavatrice e lavastoviglie.



### **Sanitary equipment and taps:**

The sanitary equipment will be brand IDEAL STANDARD type CONNECT hung, completed with faucets brand GROHE type EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

The showers will be in ceramic, brand IDEAL STANDARD type CONNECT equipped with thermostatic taps composed of mixer, flexible shower and fixed-jet shower head with adjustable ball fitting type TEMPESTA SYSTEM.

The kitchens will be prepared with low attacks for insertion modular sinks.

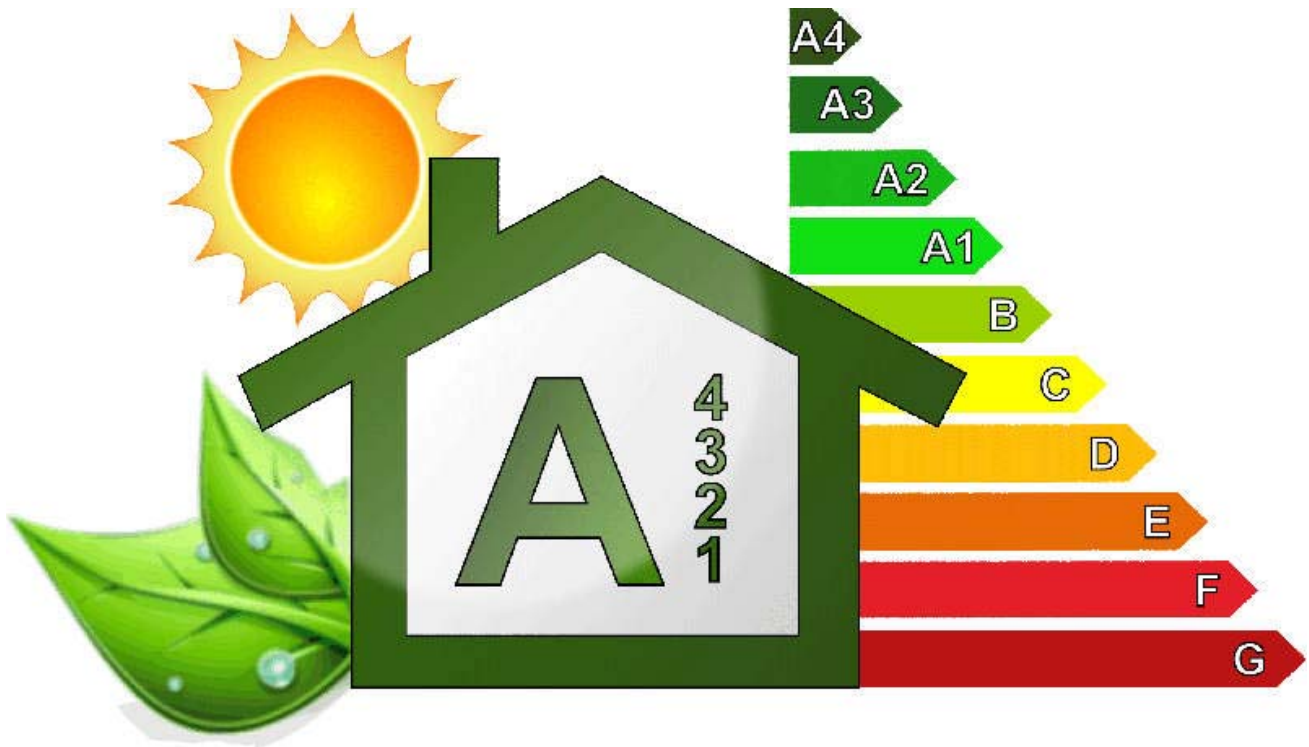
Each user will be provided with attacks cold-hot water and drainage for washing machine and dishwasher.

## **SISTEMAZIONI ESTERNE**

L'intera area delimitata dalla recinzione verra' sistemata a verde e piantumata come previsto nelle tavole di progetto. **Tutti gli appartamenti posti al piano terra saranno dotati di impianto di irrigazione automatico autonomo gestito da centralina programmabile.**

## **EXTERNAL WORKS**

The entire area enclosed by the fence will be placed in green and planted as planned in the project tables. **All the apartments on the ground floor will be equipped with independent automatic irrigation system operated by programmable control unit.**



### PRESTAZIONE ENERGETICA

L'edificio sarà certificato in **Classe Energetica A4 – edificio NZEB**. L' “edificio ad energia quasi zero” (**near zero energy buildings NZEB**) è un immobile con una prestazione energetica molto alta, caratterizzato da isolanti e infissi ad alte prestazioni ed impianti ad alto rendimento. L'energia necessaria per raggiungere uno stato di comfort è molto bassa, quella rimanente viene coperta in misura significativa da fonti rinnovabili presenti all'interno del confine dell'immobile.

### ENERGY PERFORMARCE

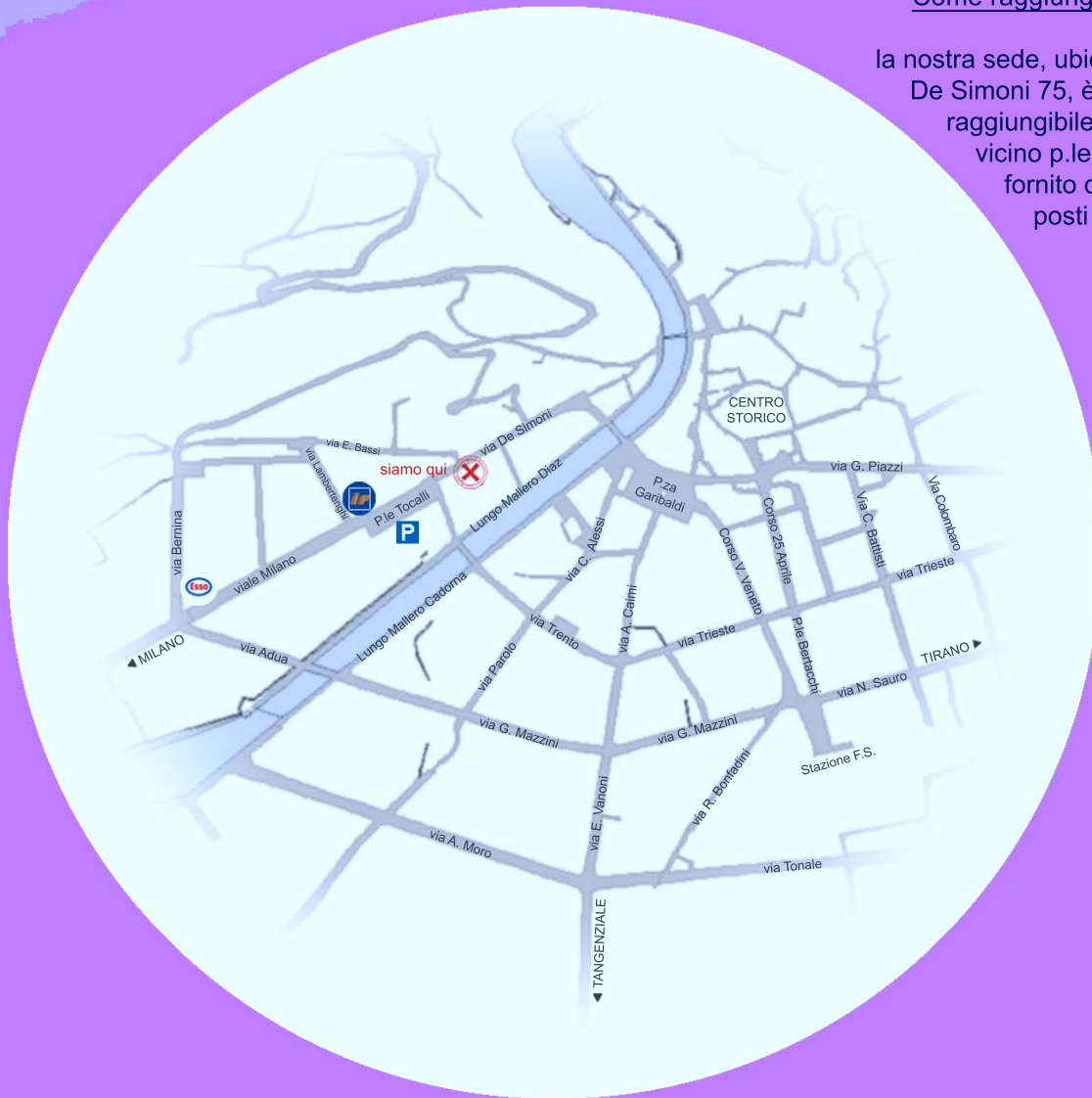
The building will be certified **Energetic Class A4 – building NZEB**. The “near zero energy building” (**NZEB**) is a property with a very high energy performance, characterized by high-performance insulation and windows and high-performance systems. The energy required to reach a state of comfort is very low, the remaining is covered to a significant extent from renewable sources inside the property boundary.

*E' FACOLTÀ DELLA SOCIETÀ VENDITRICE APPORTARE VARIAZIONI ALLE VOCI PRECEDENTEMENTE DESCRITTE, PURCHE' LE STESSE NON MODIFICHINO SOSTANZIALMENTE LE CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI E DELLE LORO PERTINENZE E SIANO DI PARI QUALITA'.*

*IS FACULTY OF THE SELLING COMPANY MAKE CHANGES TO THE ABOVE DESCRIBED ITEMS, PROVIDED THAT THE SAME NOT SUBSTANTIALLY MODIFY THE FEATURES OF THE REAL ESTATE UNITS AND THEIR APPLIANCES AND ALSO THEY HAVE THE SAME QUALITY.*

Come raggiungerci:

la nostra sede, ubicata in via De Simoni 75, è facilmente raggiungibile a piedi dal vicino p.le Tocalli, fornito di numerosi posti auto.



**BONFADINI**  
**COSTRUZIONI s.r.l.**

Via De Simoni 75, 23100 SONDRIO  
tel. 0342 214471 - fax 0342 518033  
[www.bonfadinicostruzioni.it](http://www.bonfadinicostruzioni.it)