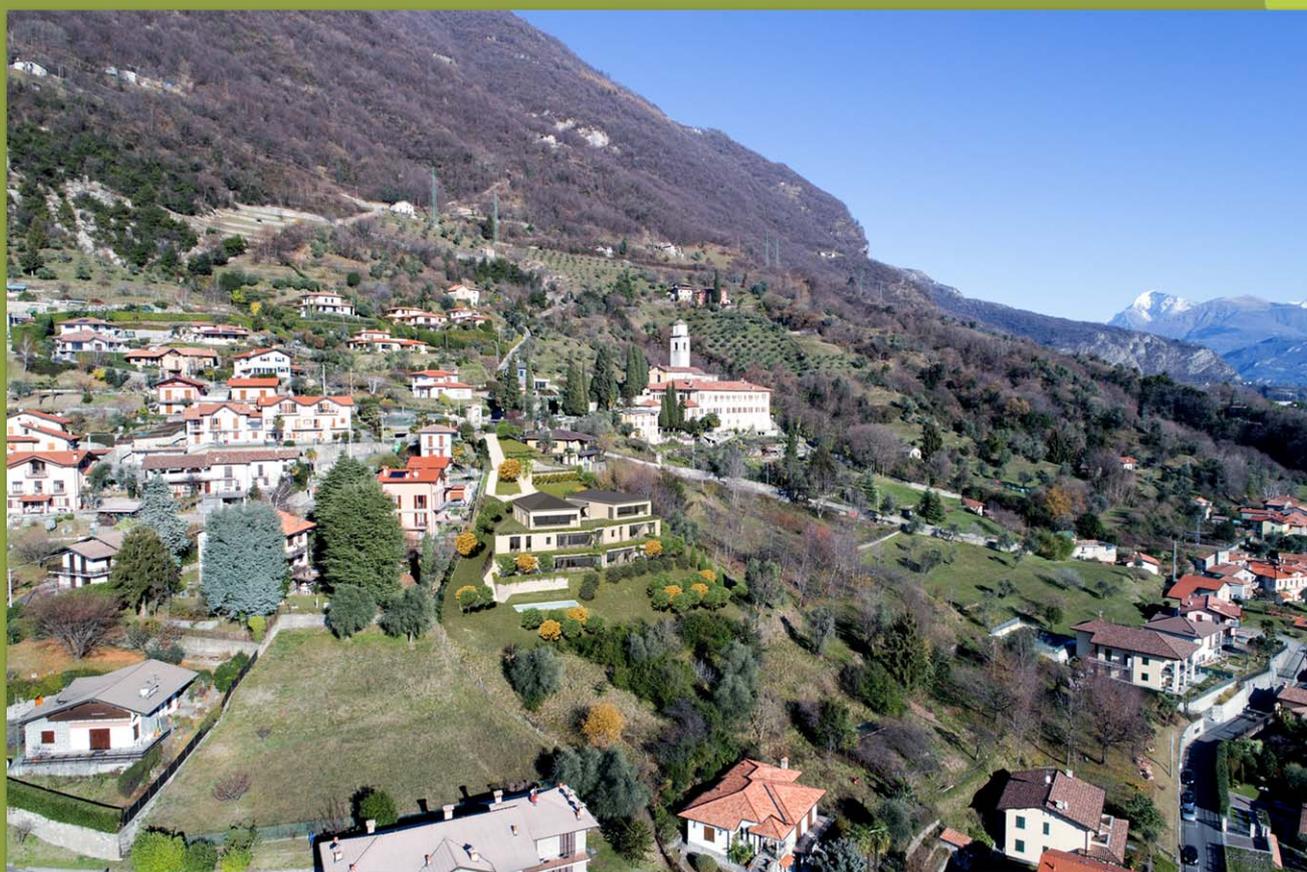


# TREMEZZINA - Loc. Lenno

## Residenza Acquafredda



## Capitolato descrittivo delle opere Descriptive specifications of the works



# **RESIDENZA “ACQUAFREDDA”**

## ***RESIDENCE “ACQUAFREDDA”***

### **FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI**

Le fondazioni, le strutture orizzontali e verticali, e altre opere in cemento armato saranno eseguite secondo i calcoli, le prescrizioni, ed i disegni che sono stati predisposti dal tecnico incaricato.

Le strutture verticali saranno in muratura di blocchi POROTHERM WIENERBERGER portanti spessore cm. 30 e, dove previsto, rivestimento in pietra spessore cm. 25. I tavolati divisorii interni saranno dello spessore minimo di cm. 8. I muri divisorii tra le unità immobiliari saranno costituiti da doppio muro cm. 8 + cm. 12 avente adeguato isolamento interno.

Le strutture orizzontali saranno tutte in calcestruzzo a getto pieno.

### **FOUNDATIONS AND BEARING STRUCTURES**

The foundations, the horizontal and vertical structures, and other works of reinforced concrete will be executed according to the calculations, requirements, and designs that have been prepared by the technician in charge.

The vertical structures are masonry bearing blocks WIENERBERGER POROTHERM cm 30 thick and, where required, stone cladding cm 25 thick. The interior partition walls will be minimum cm 8 thick. The partition walls between the flats are made up of 8 + 12 cm. walls having adequate internal insulation.

All the horizontal structures are reinforced concrete.

### **ORDITURA E COPERTURA DEL TETTO**

Orditura principale:

travi e travetti in legno lamellare di prima scelta di abete lavorato, impregnato e verniciato sul posto delle dimensioni predisposte dai calcoli statici.

Orditura secondaria:

manto di perline di legno a vista, telo impermeabile a barriera vapore, isolamento termico composto da pannelli di spessore adeguato, telo impermeabile traspirante, listelli di abete sezione 6x5 per creazione di intercapedine ventilata posati sopra isolante, listelli ferma tegola sezione 4x5 e manto di copertura in coppi.

### **WARPING AND COVERAGE OF THE ROOF**

Main warping:

beams and joists of high-grade worked laminated pine wood, impregnated and painted on the spot, size prepared by static calculations.

Secondary frame:

mantle of exposed wooden boards, waterproof sheet for vapor barrier, thermal insulation made up by panels of adequate thickness, breathable waterproof sheet, section 6x5 pine boards for the creation of ventilated cavity laid over insulation, wood strips for tile block section 4x5 and bent tile covering.

### **OPERE DA FABBRO E LATTONIERE**

I canali di gronda, le converse, i pluviali, le scossaline e i collari camini verranno eseguiti in alluminio colore antracite spessore 6/10. Su tutti i balconi ove previsto dai disegni verranno

realizzati parapetti in ferro, secondo indicazioni impartite dalla direzione lavori.

### **WORKS BY SMITH AND TINSMITH**

The gutters, the converse, the downspouts, the flashings and the chimneys collars will be executed in aluminum color anthracite thickness 6/10.

On all the balconies where provided by the drawings will be realized iron railings, according to instructions issued by the works management.

### **INTONACI**

Tutte le superfici orizzontali e verticali interne di abitazione saranno finite con intonaco premiscelato base calce gesso con finitura a gesso fine. Le superfici dei bagni da rivestire verranno finite con intonaco rustico di malta bastarda.

Le pareti interne dei vani scale e degli atri di ingresso saranno finite con intonaco premiscelato base calce gesso con finitura a gesso fine. Tutti gli spigoli vivi dei divisori interni saranno protetti da paraspigoli.

### **PLASTER**

All the horizontal and vertical interior surfaces of the house will be finished with premixed plaster base lime gypsum with thin gypsum finish. The surfaces of the bathrooms will be finished with rustic plaster of lime mortar.

The internal walls of the stairs and entrance halls will be finished with premixed plaster base lime gypsum with thin gypsum finish. All sharp edges of the internal partitions will be protected by edge protectors.

### **ISOLAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE**

Il fabbricato sarà isolato termicamente nel rispetto delle norme e prescrizioni delle leggi per il contenimento dei consumi energetici. Gli spessori ed il tipo del materiale coibente risultano dal progetto esecutivo, predisposto da un tecnico abilitato.

#### **Interrato:**

I muri verticali di contenimento dei locali interrati verranno impermeabilizzati con guaina bituminosa elastoplastomerica vertflex da 4 kg/mq posata in monostrato, il tutto protetto da membrana in p.v.c. antiradice.

#### **Soletta di copertura dei piani abitativi:**

La soletta piana di copertura verrà impermeabilizzata doppiostrato:

- primo strato composto da guaina elastomerica tipo "PRIMOFLEX NT" poliestere da 4 kg/mq, flessibilità a freddo - 15°C.

- secondo strato di guaina elastoplastomerica tipo EUROMEMBRANE "ANTIRADICE EUROGARDEN" poliestere da 4 kg/mq., flessibilità a freddo -10°C. additivata con sostanza preventol per respingere la corrosione delle radici al manto impermeabile.

#### **Pareti perimetrali esterne:**

Isolamento termico con cappotto termoisolante in polistirene espanso di spessore adeguato.

**Sottopavimenti:**

Per solaio piano terra: isolamento con pannelli polistirene espanso estruso di spessore adeguato più pannello isolante bugnato del riscaldamento a pavimento spessore cm 2 + 2.

Per solaio piano primo: pannello isolante bugnato del riscaldamento a pavimento spessore cm 2 + 2 oltre a feltro acustico composto da una membrana di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente accoppiato a speciale tessuto serigrafico sul lato superiore e ad un tessuto prodotto su specifiche calibrate ad alta resa acustica sul lato inferiore di spessore adeguato.

## INSULATION AND WATERPROOFING

The building will be insulated in compliance with the standards and requirements of the laws for the reduction of energy consumption. The thickness and type of the insulation material is resulting from the final design, prepared by a qualified engineer.

**Basement:**

The vertical walls of the underground rooms will be waterproofed with bituminous elastoplastomeric vertflex 4 kg/sqm laid in a single layer, all protected by membrane p.v.c. antiroot.

**Apartments cover slab:**

The flat slab for the apartments covering is double-layer waterproofed:

- First layer composed of elastomeric sheath type "PRIMOFLEX NT" by 4 kg/sqm polyester, cold flexibility -15 degrees.

- Second layer elastoplastomeric sheath type EUROMEMBRANE "ANTIROOT EUROGARDEN" polyester from 4 kg/sqm., Cold flexibility -10 degrees added with Preventol substance to repel the corrosion of the roots to the waterproof membrane.

**External perimeter walls:**

Thermal insulation with expanded polystyrene insulating coat of adequate thickness.

**Subfloors:**

To the ground floor: insulation with extruded polystyrene foam panels of adequate thickness plus ashlar insulating panel of floor heating, thickness cm 2 + 2.

To the first floor: ashlar insulating panel of the floor heating, thickness cm 2 + 2 added to a acoustic felt composed of a polyethylene foam membrane with closed cells physically coupled to a special fabric screen printing on the top side and to a fabric produced according to specifications designed to high acoustic performance on the lower side, of adequate thickness.

## CANNE DI ESALAZIONE

Ogni alloggio sarà provvisto di canna d'esalazione per cucina che terminerà al tetto con torrino in alluminio.

## CANES EXHALE

Each unit will be provided with an exhalation Kitchen pipe that will end at the roof with aluminum roof unit.

## **FOGNATURA**

La rete di smaltimento delle acque bianche e nere, nei diametri previsti dalla tavola di progetto, verrà realizzata con tubazioni in Pvc serie pesante; verrà dotata di ispezioni, sifoni, tappi e quanto altro occorrente alloggiati all'esterno del fabbricato, in pozzetto prefabbricato con chiusino carrabile o pedonale a seconda dell'esigenza.

All'esterno del fabbricato la tubazione interrata correrà su letto di calcestruzzo e sarà rinfiancata sempre in cls.

## **SEWAGE**

The network of the white and black water disposal, in diameters required by the design table, will be made out of PVC pipes heavy series; it will be equipped with inspections, siphons, plugs, and what else is needed housed outside the building, in prefabricated cockpit with vehicular or pedestrian manhole depending on the requirement.

Outside the building the underground pipe will run on a concrete bed and will always be concrete protected .

## **OPERE IN PIETRA NATURALE**

I davanzali, le soglie, il rivestimento delle scale esterne ed il pavimento dei corridoi delle unità immobiliari saranno in antigorio/ghiandone levigato di spessore adeguato. I muri perimetrali degli edifici saranno rivestiti in pietra così come i muri esterni. I pavimenti dei porticati saranno in lastre di pietra.

## **WORKS IN NATURAL STONE**

The window sills, the thresholds, the cladding of the external stairs of the real estate units will be of polished antigorio / ghiandone of adequate thickness.

The exterior walls of the building will be covered with local stone of suitable thickness.

The porch floors will be made of stone slabs.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

### **Pavimenti interni**

Gres fine porcellanato colorato in massa in formati 60x60 – 22,5x90, posate in opera su idoneo massetto cementizio con fuga minima mm. 2,00 come da normativa.

### **Rivestimenti Bagni**

Ceramica smaltata in pasta bianca in formati 31,5x57 e 30,5x56 posati in opera su idoneo intonaco.

### **Battiscopa**

Zoccolino laminato a profilo piano Altezza cm. 7/8 per spessore mm. 10-12 posato su perimetro con collante e chiodino acciaio.

## **FLOORS AND WALLS**

### **Interior Floors**

Porcelain stoneware colored in mass 60x60 – 22,5x90 formats, installed on suitable cementitious screed with minimum gap mm. 2,00 as per regulations.

### Coverings Bathrooms

Glazed ceramic in white paste in sizes 31.5x57 and 30.5x56 installed on suitable plaster.

### Skirting

Flat profile laminated skirting, 7/8 mm height, 10-12 mm thick laid on the perimeter with glue and tack steel.

## **SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI**

### **Finestre e porte finestre**

Saranno a 1 o 2 ante battenti in PVC con triplo vetro e valori di trasmittanza termica  $U_w < 1,00$ . Tutte le finestre e portefinestre saranno provviste di apertura con anta a ribalta.

Su tutte le portefinestre di dimensioni superiori a ml 1,80 è prevista apertura con sistema alzante scorrevole. **Ogni finestra e portafinestra sarà provvista di oscuranti motorizzate costituite da lamelle frangisole in alluminio.**

Su ogni apertura esterna sarà posato monoblocco in EPS composto da cassonetto, spalle laterali e sottobancale. Le mazzette laterali saranno in alluminio con predisposizione per l'inserimento di zanzariere.



### **Porta d'ingresso**

Porta d'ingresso blindata avente elevato isolamento termico ed acustico antieffrazione classe 3, con 6 punti di chiusura, cilindro fornito con 5 chiavi più scheda di duplicazione a profilo europeo antistrappo protetto da defender che impedisce ogni tentativo di manomissione.

### **Porte interne**

Le porte interne degli appartamenti saranno in laminato, apertura ad anta battente o scomparsa come indicato a progetto, complete di guarnizioni perimetrali antirumore, maniglie cromo satinato.



## WINDOWS INTERNAL AND EXTERNAL

### Windows and French windows

They will be 1 or 2 hinged doors of PVC with triple glazing and thermal transmittance values  $U_w < 1.00$ . All the windows and French windows are fitted with opening flap door.

On all French windows larger than 1.80 ml is provided lift-sliding opening system. **Every window and French window will be equipped with motorized blinds constituted of aluminum sunscreens slats.**

On each external opening will be placed monoblock in EPS composed of box, side shoulders and sottobancale. The side bundles will be made of aluminum with a predisposition for inserting mosquito nets.

### Entrance door

Security entrance door having high thermal and acoustic insulation, burglar resistance class 3, with 6 locking points, cylinder provided with 5 keys plus European profile duplication card, anti-tear anti-drill protected by defender that prevents any attempt at tampering.

### Interior doors

The interior doors of the apartments will be laminated, opening with hinged or disappearance as indicated in the project, complete with perimeter seals anti-noise, satin chrome handles.

## OPERE DA IMBIANCHINO

Le superfici interne sia verticali che orizzontali finite ad intonaco con finitura gesso fine saranno tinteggiate con due mani di traspirante colore bianco.

Le pareti esterne (facciate) verranno finite con materiali e colori scelti dalla direzione dei lavori compatibilmente con le prescrizioni comunali.

### WORKS PAINT

Both the vertical and horizontal internal surfaces finished plaster with fine gypsum will be painted with two coats of breathable white color. The exterior walls (fronts) will be finished with materials and colors chosen by the works management consistent with municipal requirements.

### IMPIANTO ELETTRICO

#### **Centralini d'appartamento:**

Composti da interruttori automatici differenziali ad alta sensibilità (SALVAVITA) e da interruttori magnetotermici divisionali per la protezione dei vari circuiti. E' prevista una quota parte di spazio libero per dare la possibilità di installare eventuali altre apparecchiature.

#### **Organi di comando e di utilizzo:**

Gli interruttori, prese, pulsanti ecc. saranno del tipo da incasso con fissaggio alla scatola contenitrice a mezzo di viti, della marca BTICINO serie LIVING NOW completi di colore grigio antracite o bianco ad elementi componibili.



#### **Termoregolazione.**

E' prevista l'installazione di cronotermostato ambiente in soggiorno.

Su richiesta è possibile avere in dotazione il termostato ambiente che consente la connessione alla rete Wi-Fi e l'utilizzo di apposita applicazione per la gestione ed il controllo della temperatura ambiente.

#### **Illuminazione scale, terrazze e giardino:**

Complete di corpi illuminanti scelti con attenzione alla qualità tecnologica, alla sicurezza, e all'aspetto estetico.

#### **Gestione schermature solari motorizzate**

E' previsto un impianto domotico di comando dell'apertura e dell'orientamento delle lamelle

solari.

E' prevista la predisposizione per l'installazione di un punto di comando generale da dove è possibile richiamare scenari preconfigurati (es. scenario tutto chiuso/aperto).

### **Impianto antintrusione**

E' prevista la realizzazione delle predisposizione per l'installazione dell'impianto antintrusione.

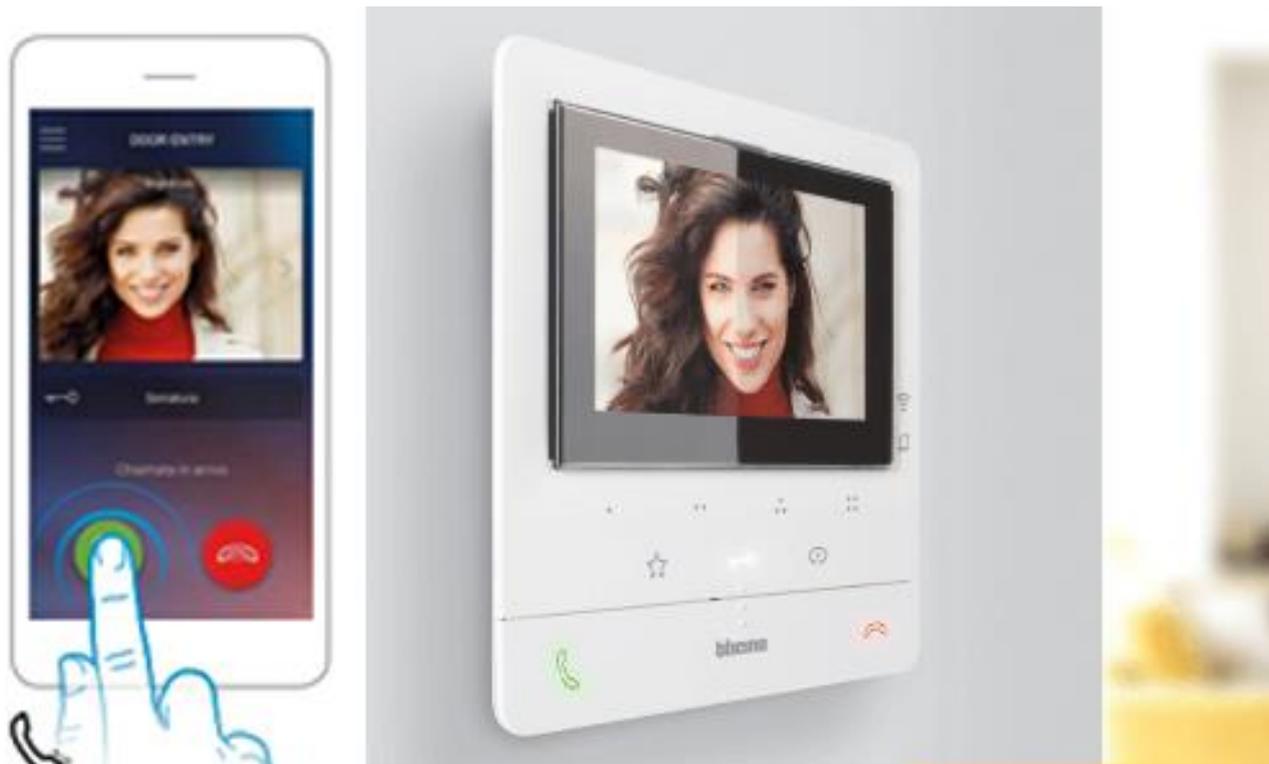
### **Impianto TV digitale terrestre (DTT) e satellitare (SAT) e trasmissione dati:**

Verranno installate prese TV digitale terrestre e TV satellitare.

### **Impianto videocitofonico:**

Impianto videocitofonico di tipo digitale vivavoce completo di pulsantiera e di n. 1 posto interno per appartamento.

L'impianto offre la possibilità di installare postazioni interne connesse Wi-Fi con apposita applicazione installabile su smartphone e tablet.



### **Cantine e disimpegni:**

Le cantine sono completi di punti luce, prese e di corpi illuminanti a led con grado di protezione adatto all'ambiente.

Ogni cantina è alimentata dal contatore del relativo appartamento.

## **DOTAZIONE MEDIA UNITA' ABITATIVA**

### **Ingresso, cucina soggiorno**

- Pulsante chiamata fuoriporta
- Videocitofono a colori
- Predisposizione contatto magnetico antintrusione su porta blindata
- Predisposizione comando generale schermature solari
- Predisposizione inseritore centrale allarme
- Centralino
- Lampada di emergenza torcia estraibile

- N. 1 punto luce invertito
- N. 2 punti luce interrotti
- N. 2 punti prese di servizio UNEL
- N. 2 comandi schermatura solare motorizzata
- N. 1 termostato ambiente

#### **Zona cottura**

- Presa UNEL frigorifero
- Presa UNEL forno
- Presa UNEL lavastoviglie
- Presa UNEL circuito dedicato piano di cottura ad induzione
- Presa 10/16 A per cappa aspirante
- Presa UNEL + presa 10/16 A aggiuntiva su piano di lavoro

#### **Zona TV**

- Presa 10 A + presa 10 A aggiuntiva
- Scatola 503 per predisposizione Internet
- Punto presa TV SAT + TV DT

#### **Disimpegno giorno - notte**

- N. 1. Punto luce invertito
- N. 1 presa UNEL

#### **Camera singola tipo (n. 2)**

- N. 1 punto luce deviato
- N. 1 presa UNEL di servizio
- N. 1 presa 10 A su comodino
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 2 prese 10 A aggiuntive
- Punto presa TV DT

#### **Camera matrimoniale**

- N. 1 punto luce invertito
- N. 1 presa UNEL di servizio
- N. 2 prese 10 A su comodini
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 1 presa 10 A aggiuntiva
- Punto presa TV DT

#### **Bagno**

- N. 2 punti luce interrotti
- N. 1 presa 10 A specchio
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 1 presa 10/16 A UNEL

#### **Bagno padronale cieco**

- N. 2 punti luce interrotti
- N. 1 presa 10 A specchio
- N. 1 elettro aspiratore

#### **Terrazzo**

- N. 1 punto luce interrotto/deviato
- N. 1 PRESA 10 A con coperchio stagno

## ELECTRICAL SYSTEM

### **Apartment switchboards:**

Composed of high-sensitivity automatic differential switches (LIFE-SAVING) and divisional magnetothermic switches for the protection of the various circuits. A portion of free space is provided to give the possibility of installing any other equipment.

### **Control and use elements:**

The switches, sockets, buttons will be of the built-in type with fixing to the containing box by screws, brand BTICINO LIVING NOW series in anthracite gray or white colors with modular elements.

### **Thermoregulation:**

**The installation of a room chronothermostat is provided in the living room.**

On request, it is possible to have a thermostat supplied, which allows the connection to the Wi-Fi network and the use of a special application for managing and controlling the room temperature.

### **Staircase, terrace and garden lighting:**

Complete with lighting fixtures chosen with attention to technological quality, safety, and aesthetic appearance.

### **Digital terrestrial TV (DTT) and satellite (SAT) and data transmission:**

Digital terrestrial TV and satellite TV sockets will be installed.

### **Video door entry system:**

Hands-free digital video door entry system complete with push-button panel and n. 1 internal unit per apartment. The system offers the possibility of installing Wi-Fi connected indoor stations with a special application that can be installed on smartphones and tablets.

### **Motorized solar shading management**

A home automation system is provided to control the opening and orientation of the solar slats. Provision is made for the installation of a general command point from where it is possible to recall preconfigured scenarios (e.g. all closed / open scenario).

### **Intrusion alarm system**

The preparation for the installation of the anti-intrusion system is foreseen.

### **Cellars and hallways:**

The cellars are complete with light points, sockets and LED lighting bodies with a degree of protection suitable for the environment.

Each cellar is powered by the meter of the relative apartment.

## MEDIUM LIVING UNIT EQUIPMENT

### **Entrance, kitchen, living room**

- Landing call button
- Color video door phone
- Arrangement for anti-intrusion magnetic contact on security door
- Predisposition for general solar shading control
- Arrangement for central alarm inserter
- Contact center
- Removable flashlight emergency lamp

- N. 1 inverted light point
- N. 2 interrupted light points
- N. 2 UNEL service points
- N. 2 motorized solar shading controls
- N. 1 room thermostat

### **Cooking area**

- UNEL refrigerator socket
- UNEL oven socket
- UNEL dishwasher socket
- UNEL socket for dedicated induction fan circuit
- 10/16 A socket for extractor hood
- UNEL socket + additional 10/16 A socket on the worktop

### **TV area**

- n.1 10 A socket + additional 10 A socket
- Box 503 for setting up internet.
- TV SAT + TV DT socket point

### **Hallway day - night**

- N. 1. Inverted light point
- N. 1 UNEL socket

### **Single room type (n.2) for each room**

- N. 1 diverted light point
- N. 1 UNEL service socket
- N. 1 socket 10 A on the bedside table
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 2 10 A socket + additional 10 A socket
- TV DT socket point

### **Double room**

- N. 1 inverted light point
- N. 1 UNEL service socket
- N. 2 10 A sockets on bedside tables
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 1 10 A socket + additional 10 A socket
- TV DT socket point

### **Bathroom**

- N. 2 interrupted light points
- N. 1 10 mirror socket
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 1 UNEL 10/16 A socket

### **Blind master bathroom**

- N. 2 interrupted light points
- N. 1 10 A mirror socket
- N. 1 electro aspirator

### **Terrace**

- N. 1 interrupted/diverted light point
- N. 1 10 A socket with watertight lid

## IMPIANTO TERMICO

Per ogni singolo appartamento è prevista una pompa di calore aria acqua elettrica di primaria marca quindi il riscaldamento, l'acqua calda sanitaria ed il raffrescamento estivo saranno completamente autonomi.

Il riscaldamento avviene attraverso pannelli radianti a pavimento mentre il raffrescamento avviene attraverso griglie di mandata aria regolabili posizionate sopra il disimpegno. Essendo gli appartamenti termoautonomi, la pompa di calore privata potrà essere accesa mediante comando a distanza anche attraverso applicazioni sul telefono cellulare.



**Pompa di calore aria acqua Air-water heat pump**

## HEATING SYSTEM

For each apartment there is a leading brand electric air-water heat pump, then the heating, hot water and summer cooling will be completely autonomous.

The heating is through floor radiant panels while the cooling takes place through adjustable air grids positioned above the hallway. Being the heating apartments independent, the private heat pump can be turned on even with remote control through applications on the phone.



**Pannelli radianti a pavimento Floor radiant panels**

### **Sanitari e rubinetteria:**

Gli apparecchi sanitari saranno marca IDEAL STANDARD tipo CONNECT sospeso completi di rubinetteria GROHE tipo EUROSTYLE COSMOPOLITAN.



Le docce saranno marca IDEAL STANDARD tipo ULTRAFLAT dotate di rubinetteria GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN 210, colonna doccia, miscelatore termostatico esterno con Aquadimmer con doccetta e soffione doccia a getto fisso con raccordo a sfera orientabile tipo TEMPESTA SYSTEM.

Le cucine saranno predisposte con attacchi bassi per inserimento lavelli modulari.

Ogni utenza sarà dotata di attacchi acqua fredda-calda e scarico per lavatrice e lavastoviglie.

### **Sanitary equipment and taps:**

The sanitary equipment will be brand IDEAL STANDARD type CONNECT hung, completed with faucets brand GROHE type EUROSTYLE COSMOPOLITAN.

The showers will be brand IDEAL STANDARD type ULTRAFLAT equipped with GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN 210 taps, shower column, external thermostatic mixer with Aquadimmer with hand shower and shower head fixed jet, with adjustable ball fitting type TEMPESTA SYSTEM.

The kitchens will be prepared with low attacks for insertion modular sinks.

Each user will be provided with attacks cold-hot water and drainage for washing machine and dishwasher.

### **ASCENSORE**

Il fabbricato sarà dotato di n. 2 impianti ascensori al servizio delle sei unità abitative.

### **LIFT**

The building will be equipped with n. 2 lift systems serving the six residential flats.

### **SISTEMAZIONI ESTERNE**

L'intera area delimitata dalla recinzione verra' sistemata a verde e piantumata come previsto nelle tavole di progetto. **Tutti gli appartamenti posti al piano terra saranno dotati di impianto di irrigazione automatico autonomo gestito da centralina programmabile.**

## EXTERNAL WORKS

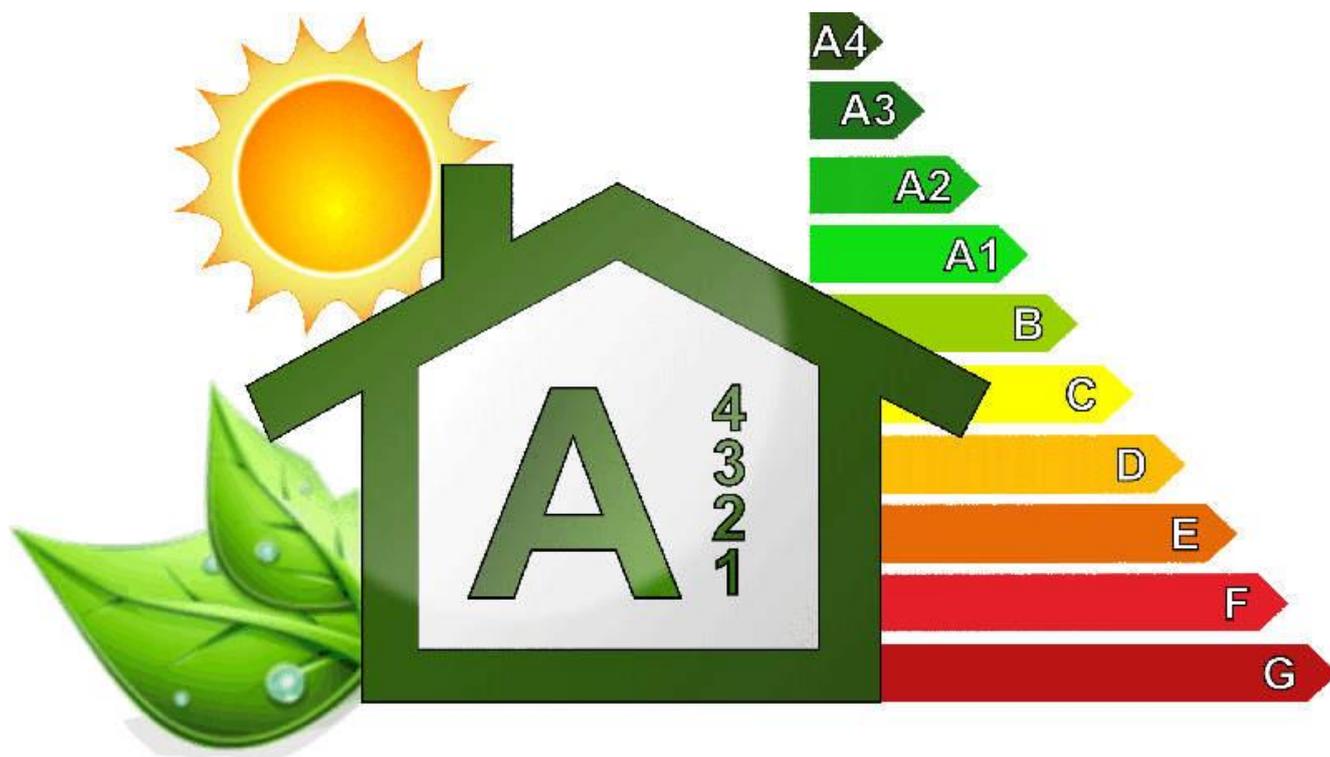
The entire area enclosed by the fence will be placed in green and planted as planned in the project tables. **All the apartments on the ground floor will be equipped with independent automatic irrigation system operated by programmable control unit.**

## PRESTAZIONE ENERGETICA

L'edificio sarà certificato in **Classe Energetica A3 o A4.**

## ENERGY PERFORMARCE

The building will be certified **Energetic Class A3 or A4.**

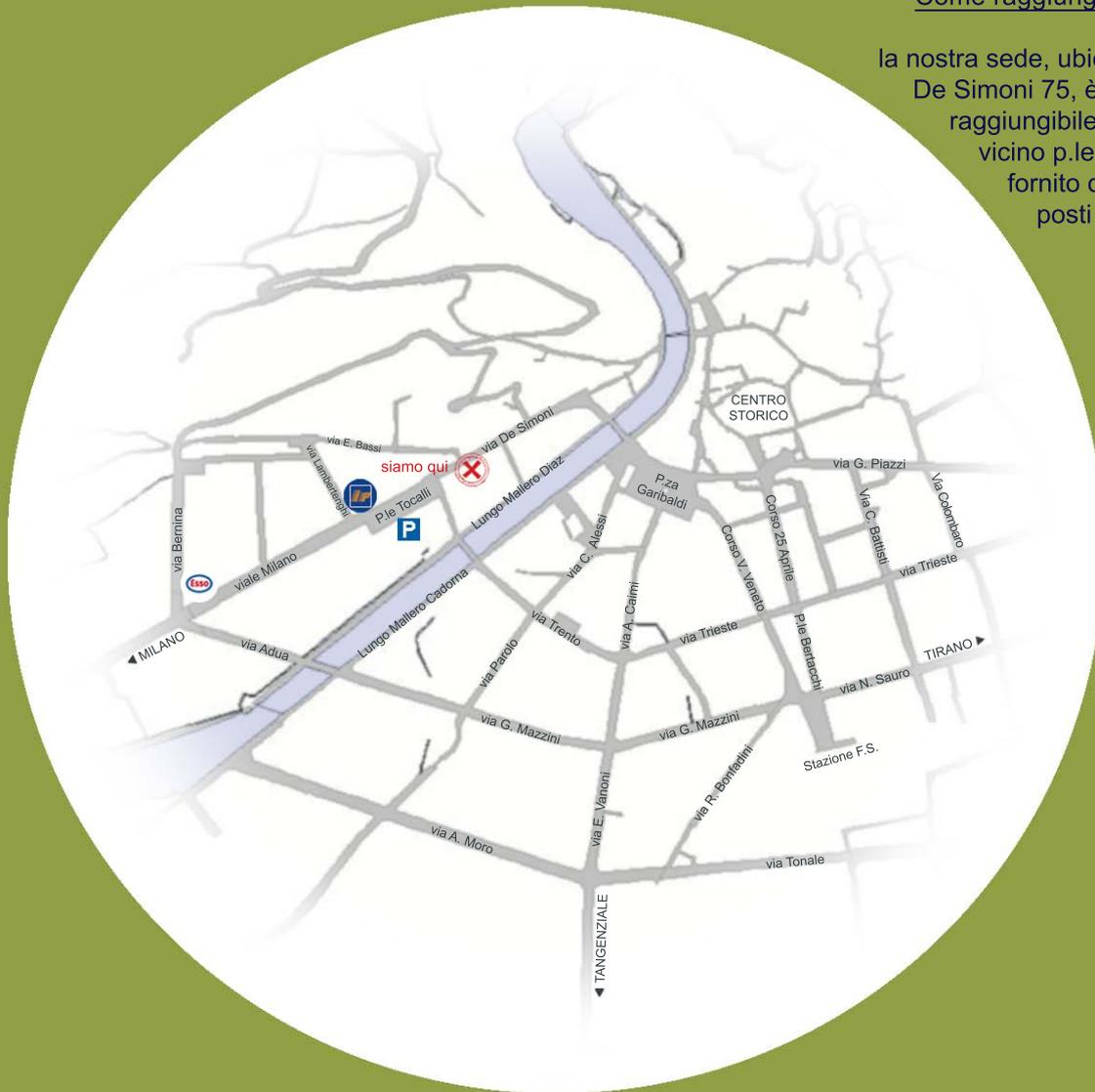


*E' FACOLTÀ DELLA SOCIETÀ' VENDITRICE APPORTARE VARIAZIONI ALLE VOCI PRECEDENTEMENTE DESCRITTE, PURCHE' LE STESSE NON MODIFICHINO SOSTANZIALMENTE LE CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI E DELLE LORO PERTINENZE E SIANO DI PARI QUALITA'.*

*IS FACULTY OF THE SELLING COMPANY MAKE CHANGES TO THE ABOVE DESCRIBED ITEMS, PROVIDED THAT THE SAME NOT SUBSTANTIALLY MODIFY THE FEATURES OF THE REAL ESTATE UNITS AND THEIR APPLIANCES AND ALSO THEY HAVE THE SAME QUALITY.*

Come raggiungerci:

la nostra sede, ubicata in via De Simoni 75, è facilmente raggiungibile a piedi dal vicino p.le Tocalli, fornito di numerosi posti auto.



**BONFADINI  
COSTRUZIONI s.r.l.**

Via De Simoni 75, 23100 SONDRIO  
tel. 0342 214471 - fax 0342 518033  
[www.bonfadinicostruzioni.it](http://www.bonfadinicostruzioni.it)